

სკანდინავიური პროექტები

**კომერციული უძრავი**

**ქონების ლიზინგი**

- > კომერციული, სანარმოო და საოფისე ფართის შესყიდვას;
- > იჭარის ჩანაცვლებას კომერციული უძრავი ქონების ლიზინგით;
- > დასრულებულ მშენებლობებში არასაცხოვრებელ და დამხმარე ფართებს, ასევე ავტოსადგომებს;



- > უკულიზინგის მეშვეობით შესაძლებელია იურიდიული პირის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საშუალებით ფულადი რესურსის მოპოვება;
- > პროდუქტით სარგებლობა შეუძლია დეველოპერულ კომპანიასაც (ქონების გამოსყიდვა, ვადის ბოლოს, ნარჩენი ღირებულების გათვალისწინებით)

- > ნარჩენი ღირებულება RV
- > დაფინანსება: მაქსიმუმ 80%

\* შეფასება უნდა მოხდეს პლატფორმა Livo.ge-ს მიერ, უძრავი ქონების ადგილზე დათვალიერების შემდეგ, მოთხოვნილი უნდა იქნას რეკომენდაცია ქონების იჭარაზე.

## დაფინანსების ძირითადი პირობები

- > ლიზინგის მიმღები: ფიზიკური პირი, იურიდიული პირი, ი/მ.
- > ვალუტა: GEL /USD / EUR
- > ვადა: 120 თვემდე
- > თანამონაწილეობა: 20%-დან
- > დაფარვის ბრაზიკი: ანუიტეტი, არასტანდარტული

\* აქტივი თიბისი ლიზინგის სახელზეა და სარგებლობაში გადაეცემა კლიენტს, ლიზინგის დასრულების შემდეგ კი, უძრავი ქონება გადადის კლიენტის სახელზე.

\* საშელავათო პერიოდი განიხილება ინდივიდუალურად.

\* საცხოვრებელი ფართის აშენების წელი უნდა იყოს მინიმუმ 2005.

\* ლიზინგის საგანი უნდა იყოს უფლებრივად უნაკლო, არ უნდა ფიქსირდებოდეს კერძო ან საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვა მათ შორის საგადასახადო.

## 1 იჯარის ჩანაცვლება:

უძრავი ქონების ღირებულებაა 100,000 აშშ დოლარი, ყოველთვიური იჯარა 1,000 აშშ დოლარი.

### ამ ფართის ლიზინგით დაფინანსების შემთხვევაში:

თანამონაწილეობა 20%, დაფინანსება 80%, ნარჩენი ღირებულება (RV) 75%, ვადა 120 თვე.

ყოველთვიური შენატანი ლიზინგში: 846,33 აშშ დოლარი (მათ შორის დღგ 129 აშშ დოლარი)

## 2 სესხის შენატანის შეცვრა:

უძრავი ქონების ღირებულებაა 100,000 აშშ დოლარი, შეძენა დაფინანსებულია ბანკში და სესხის ყოველთვიური გადასახდელია 1,160 აშშ დოლარო, ვადა 120 თვე.

### სესხის ლიზინგით რეფინანსირების შემთხვევაში:

თანამონაწილეობა 20%, დაფინანსება 80%, ნარჩენი ღირებულება (RV) 75%, ვადა 120 თვე.

ყოველთვიური შენატანი ლიზინგში: 846,33 აშშ დოლარი (მათ შორის დღგ 129 აშშ დოლარი)

## 3 საკუთრებაში არსებული ფართით დაფინანსების მიღება (არაღველოკარი):

თუ იურიდიული ან ფიზიკური პირი ფლობს უძრავ ქონებას, რომლის ღირებულება შეადგენს 100,000 აშშ დოლარს.

ნებისმიერი საჭიროებისთვის მას შეუძლია ლიზინგის საშუალებით მიიღოს დაფინანსება 80,000 აშშ დოლარის ოდენობით, მაქსიმუმ 120 თვის ვადით.

## 4 საკუთრებაში არსებული ფართით დაფინანსების მიღება (ღველოკარისთვის):

ღველოკერს აღნიშნულ ფართში შეუძლია ლიზინგის

საშუალებით, მიიღოს დაფინანსება 75,000 აშშ დოლარის ოდენობით. დაფარვის გრაფიკი კი იქნება მორგებული ამავე ფართის რეალიზაციაზე (ძირი თანხის ვადის ბოლოს გადახდის პირობით), ვადა არაუმეტეს 24 თვე



თბილისი უნივერსიტეტი

---